

A vendre :

Rue de Pousset 5a
4350 Remicourt

Faire offre à partir de

275.000 €

PE&B A

Description

Venez poser vos valises dans cette exceptionnelle maison, lumineuse, parfaitement finie et entretenue, sise sur un terrain de près de 4 ares.

Aux finitions impeccables et équipements de qualité, elle vous offre un espace professionnel, 3 chambres dont une suite parentale (dressing + salle de douche), un bureau, une cuisine ouverte, un vaste séjour, une deuxième salle de douche, une buanderie et un garage.

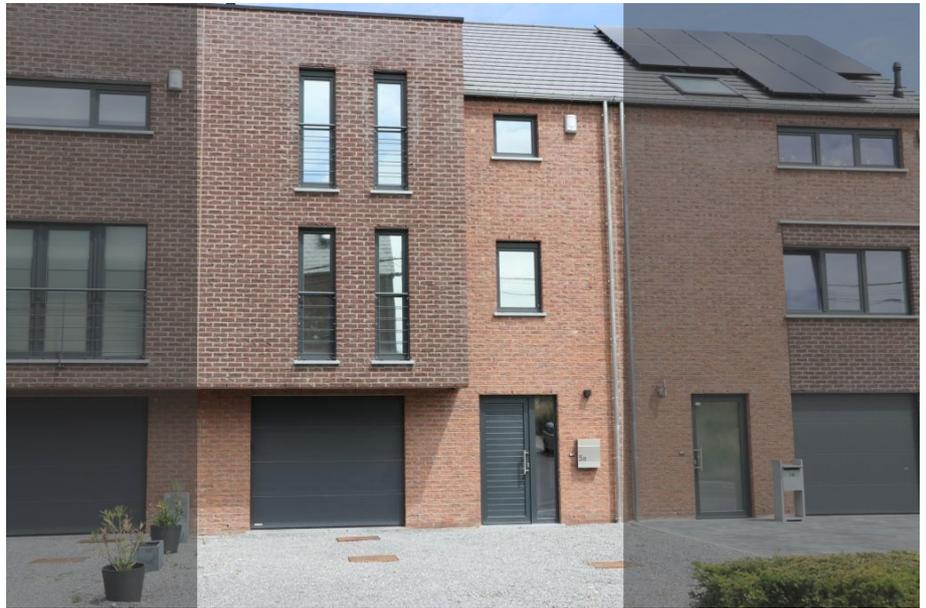
Jardin accessible via la terrasse mais aussi via un sentier carrossable.

Commerces et supermarché : 200m.
E40 : 4 km, E42 : 12 km.
TEC : 100 m, SNCB : 700 m.

Données

Construction	2021
Surface habitable + garage	134 m ² 22,5 m ²
Chambres	3
Espace professionnel	1
Bureau	1
Salles d'eau	2
WC	2
Superficie terrain	3,75 ares
Revenu cadastral	840 €
Prestation énergétique	76 kWh/m ² /A
Emission CO2	16 kg CO2/m ²
Code unique	20210125502068
Disponible	à l'acte

Exceptionnelle maison neuve 3+1 chambres, 2 salles d'eau



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Niveau 0 (52 m² utiles) :

- Hall : 11 m²
- Chambre 1 / Espace professionnel : 11 m²
- Buanderie : 8 m²
- Garage : 22,5 m²

Rez-de-jardin (52 m² habitables) :

- Entrée : 2 m²
- WC séparé : 2 m²
- Cuisine ouverte + séjour : 42 m²
- Bureau : 6 m²

Etage (52 m² habitables) :

- Hall de nuit : 3 m²
- Chambre 2 : 11 m²
- Chambre 3 : 11 m²
- Salle de douche : 3,5 m²
- Chambre parentale : 13 m²
- + dressing : 3 m²
- + salle de douche : 7,5 m² (bain possible)



► Données complémentaires

- Accès au jardin également via sentier carrossable
- Ventilation simple flux (gérable via wifi)
- Electricité certifiée conforme
- Fibre Internet
- Chauffage central à condensation (gaz propane)
- Adoucisseur d'eau
- Citerne à eau de pluie : 10.000 l.
- Alarme (gérable via appli gsm)
- Droits d'enregistrement (12,5%) sur le terrain
- TVA (21%) sur la construction



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO